Välkommen till vår förening!

Här kommer kortfattad information till dig som ny medlem i Brf Britts grannar. Hoppas att informationen är till nytta och bidrar till att du snabbare känner dig hemmastadd.

Föreningens hemsida är brittsgrannar.se**.** Där publiceras diverse aktuell information. Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen, våra stadgar, medlemsblad med mera.

Medlemsbladet uppdateras varje månad med aktuell information. Bladet läggs inte bara ut på hemsidan utan sätts också upp på entrétavlorna och i hissarna i våra hus.

På Facebook har vi en gemensam grupp (sök efter ”Britts grannar”). Gruppen drivs av medlemmarna själva och här diskuteras det stort som smått. Officiell information kommuniceras alltid via föreningens hemsida, men ibland påminns det i Facebook-gruppen med länkar till hemsidan.

Kontaktinformation

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att mejla styrelsen@brittsgrannar.se eller lägga en lapp i den blå brevlådan på bottenvåningen i hus 11.

- Felanmälan **Dygnet runt fastighetsjour**: 08-18 70 00. Gäller t. ex. akut vattenläcka eller elavbrott efter kl. 21 och helger. Meddela alltid styrelsen om något händer.
- **SBC** hanterar våra avgifter. Vänd dig i första hand dit om du har frågor eller funderingar
  om dina räkningar och betalningar. Mobil 0771-722 722, e-post kundtjanst@sbc.se.
- **Åkerlunds fastigheter** sköter olika delar av vår fastighet. Om du har önskemål om att få vaktmästarhjälp, kontakta dem på 08-39 06 50 eller info@akerlundsfastighet.se.
  Du bekostar hjälpen själv.

Om du hittar fel som åligger föreningen att åtgärda kontaktar du styrelsen. Vad som är ditt respektive föreningens ansvar står skrivet i stadgarna som finns på hemsidan.

Bredband och TV

Föreningen har ett bredbandsavtal med Ownit. Avgiften för bredbandet är inkluderad i månadsavgiften. Tele2 är leverantör av kabel-tv. Läs mer om tv och internet på hemsidan under fliken Bostaden.

Tvättstuga

Tvättstugan finns i bottenvåningen i hus 9. Varje hushåll har ett bokningslås för att kunna boka tider i tvättstugan. Man bokar två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp eller en grovtvättmaskin med stort torkskåp. Där finns också en spontantvättmaskin med torktumlare som inte är bokningsbar. Om maskinerna inte används 30 minuter efter bokningstidens start, kan de nyttjas av andra. Läs och följ ordningsreglerna som finns på dörren till tvättstugan.

Föreningslokalen

I källaren i hus 9 finns en lokal som du som boende kan använda för logi åt gäster eller för sammankomster. Där finns två sängar, toalett (ej dusch), ett litet pentry, soffgrupp, bord och stolar för cirka 25 personer. Bokningen gör du i en almanacka i tvättstugan. Där finns också en pärm med övrig information kring hyra av lokalen. Lokalen är populär att hyra. Därför får varje hushåll bara ha två bokningar samtidigt och respektive bokning får vara högst sju dagar i följd.



Hobbyrum

Ett enkelt utrustat hobbyrum finns i källaren i hus 11. Egna verktyg och redskap tas med. Bokning av hobbyrummet sker i almanacka i tvättstugan. Läs mer om regler på hemsidan.

Miljöstuga och avfallshantering

Vår källsortering hittar du i miljöstugan, som ligger i ett av garagen till hus 7. Papperspåsar och kompostlådor för matavfall finns i miljöstugan. Släng sedan påsarna i behållaren utanför miljöstugan. Brännbart och hushållssopor kastas vid infarten till respektive hus. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att sortera korrekt och att hålla rent och snyggt i miljöstugan. **Inget miljöfarligt avfall får lämnas i miljöstugan.** Mobil miljöstation kommer regelbundet till Björkhagen **https://www.stockholmvattenochavfall.se/returrundan**

Cyklar och barnvagnar

Cykelrum finns i varje hus. Då utrymmena är begränsade, häng gärna upp cyklar om det går. Ställ inget annat på platser avsedda för cyklar. Det finns också cykelställ utanför portarna. Vid städdagarna ska cyklar märkas. Omärkta cyklar tas bort för lagring i ett halvår och forslas därefter bort.

Barnvagnar får *inte* ställas i trapphusen av brandsäkerhetsskäl utan ska förvaras i lägenheten alternativt i husens cykel- och barnvagnsrum. Barnvagnar som inte längre används ska avlägsnas. Vid städdagarna ska barnvagnar märkas. Omärkta barnvagnar tas bort. De förvaras i ett halvår och forslas därefter bort.

Garage och parkeringsplats

Föreningen har sex garage och två parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kölista, gemensam för båda. Kontakta styrelsen om du vill köa för garage eller parkeringsplats.

Ordningsregler

Särskilda ordningsregler att följa finns framtagna för föreningen och finns på hemsidan.

Störningar

Tänk på att husen är lyhörda. För att alla ska trivas är det viktigt att vi inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som i trapphus, hiss och tvättstuga.

Undvik hög musik eller stampande i golvet från barn i lägenheten. Det gäller dygnet runt, även på helger, men är extra angeläget vardagar från kl. 22 till kl. 7. Undvik att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har du fest eller gäster sent, informera gärna grannar i god tid innan om du tror det kan bli högljutt. Vid fest, sätt gärna upp lapp med namn och mobilnummer.

Undvik rökning på balkongen. Behöver du röka, gör det på avstånd från portingången och se till att ta med dig fimpar efteråt så de inte ligger och skräpar.

Ombyggnad och renovering

Innan du startar en större renovering finns särskilda renoveringsregler att följa. Du behöver också fylla i en renoveringsblankett och få den godkänd av föreningen. Dokumenten finns på hemsidan.

Ventilationsdon

De vita ventilationsdon som finns i våra kök och badrum är inställda av specialister och får inte skruvas på.

Gemensamma städdagar

I april eller maj, samt i oktober, hålls städdagar då vi gemensamt gör det trevligt i vår trädgård, plockar fram och ställer tillbaka trädgårdsmöbler och grillar samt städar vindar, cykelförråd och miljöstuga. Efter avslutat arbete äter vi korv med bröd tillsammans.

Årsstämma

I maj eller juni hålls årsstämman i föreningslokalen. Efter stämman brukar vi ha en sammankomst med något att äta och dricka.

Hemförsäkring – bostadsrättstillägg

Medlemmar behöver inte ha bostadsrättstillägget i hemförsäkringen, då föreningen har tecknat en sådan för alla hushåll genom försäkringsbolaget **If.**

Varmt välkommen – vi hoppas att du ska trivas!